

R. Šinkui
J. Tamkieniui

A. Vaišnorui
2013-05-27



V. PAULIUS & ASSOCIATES
REAL ESTATE

Grižgavio g. 6, 91286 Klaipėda
Įmonės kodas 300049032;
PVM mokėtojo kodas 100001210114
VI Registrų centro Klaipėdos filialas
Įregistravimo data 2004-08-23
Telefonas +370 46 355255
Faksas +370 46 355355
El. paštas info@vparealty.lt

UAB „Sweco Lietuva“
V. Gerulaičio g. 1, Vilnius

UAB „Sweco Lietuva“
GAUTA Nr. V21-1063
20 13 m. 05 mėn. 27 d.

DĖL KLAIPĖDOS PIETINIO APLINKKELIO PROJEKTO ĮGYVENDINIMO

Atsakydami į Jūsų paklausimą, informuojame apie UAB „V. Paulius & associates real estate“ (toliau tekste – Bendrovė) vystomą pramoninę teritoriją, esančią Klaipėdos miesto bei rajono savivaldybių teritorijose, į pietus nuo „Draugystės“ geležinkelio stoties, kurioje yra planuojamas pietinės transporto jungties tiesimas tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX transporto koridoriaus.

Norime pažymėti, jog Bendrovė nuo 2007 m. šioje teritorijoje pradėjo vystyti Baltijos logistikos centrą. Ši vystoma teritorija bendrai apima kelių šimtų hektarų plotą, kuriame numatoma pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų bei kitų statinių statyba, numatyta kelių ir geležinkelių susisiekimo infrastruktūra, taip pat inžinerinių komunikacijų įrengimas.

Pagal teritorijos vystymo strateginį planą, Baltijos logistikos centro plėtra numatyta keliais etapais, iš kurių pirmieji etapai jau yra užbaigti: Baltijos logistikos centre yra pastatyti ir yra eksploatuojami objektai: 2 pastatai-šaldytuvai, 2 pastatai-sandėliai, įrengti privažiavimo keliai ir visa reikalinga infrastruktūra. Šiuo metu teritorijoje yra statomi 2 nauji pastatai-sandėliai, artimiausiu metu numatoma pradėti statyti pastatą-šaldytuvą, vyksta dar trijų žemės sklypų paruošimo darbai.

Vystomoje Baltijos logistikos centro teritorijoje, Bendrovė taip pat vykdo žemės sklypų detalų planavimą, daliai iš Bendrovei priklausančių žemės sklypų yra jau patvirtinti ir įregistruoti detalieji planai, kitiems žemės sklypams yra patvirtintos teritorijų detalaus planavimo koncepcijos, išduotos planavimo sąlygos.

Šiuos išvardintus procesus Bendrovė vykdo atsižvelgdama į galiojančius Lietuvos Respublikos norminius aktus ir teritorijų planavimo dokumentus. Vienas iš šių dokumentų yra 2005-12-28 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintas Bendrasis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos planas, kuriame yra numatyta pietinio išvažiavimo iš Klaipėdos valstybinio jūrų uosto transporto jungtis ir jos išdėstymas.

Bendrovė, vystydama Baltijos logistikos centro teritoriją, taip pat vadovaujasi ir planuojamo Klaipėdos pietinio aplinkkelio koncepcija, joje numatoma transporto jungties techniniais rodikliais ir sprendiniais, kurie turės didelę įtaką tinkamam transporto srautų sureguliuavimui bei transporto srauto perkėlimui iš urbanizuotos miesto teritorijos į Bendrovės vystomą pramonės ir sandėliavimo paskirties teritoriją.

Pagal minėtą Klaipėdos pietinio aplinkkelio koncepciją ir numatomą šios transporto jungties lokalizaciją, Bendrovė yra suplanavusi būsimų pastatų ir statinių išdėstymą Baltijos logistikos centre, taip pat yra suplanavusi šių pastatų technines charakteristikas bei jų plotus, yra numačiusi papildomų susisiekimo kelių ir geležinkelio privažiavimo kelių išdėstymą, būtiną inžinerinę infrastruktūrą. Šie planai yra suderinti su užsakovais bei partneriais iš užsienio šalių, vadovaujantis jų ketinimais vystyti ekonominę veiklą Lietuvoje, tokiu būdu siekiant užsitikrinti tiesioginių užsienio kompanijų investicijų pritraukimą į Lietuvą.

Atsižvelgdama į šias išdėstytas priežastis, Bendrovė yra suinteresuota kuo spartesniu ir efektyvesniu Klaipėdos pietinio aplinkkelio projekto įgyvendinimu.

Generalinis direktorius



A. Žilinskas

Žilvinas Aidai Žilinskas